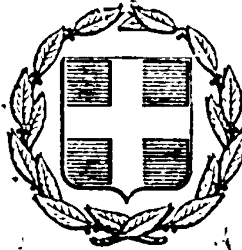



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 8 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1976 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 364


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ**



**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ**



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ**

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσ/νίκης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

"Εχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1),3,9 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ. προθεσμίας» (ΦΕΚ 257 τ.Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ., «ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 25Β αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθμ. 691/1974, 1331/1974, 155/1976 καὶ 771/1976 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων "Εργων (Τμῆμα Μελετῶν) ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 689/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς 'Επικρατείας, προτάσει τοῦ 'Ημετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων "Εργων 'Υπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν :

"Αρθρον μόνον

1. 'Εγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης δι' ἐπαυξήσεως τοῦ, διὰ τοῦ ἀπὸ 29.9.1973 Π.Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης καὶ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως ἐνίων οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 291/Δ), ἐγκριθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν Δικαστικοῦ Μεγάρου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς 'Υπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε. 33544/1976 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ᾠκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ παρόντος τροποποιουμένου ὑπ' ἀριθμ. 3 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καταργοῦνται αἱ ὑπὸ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προβλεπόμεναι στοαί, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ διαγράμματι ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων "Εργων 'Υπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

'Εν 'Αθήναις τῇ 1 'Οκτωβρίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

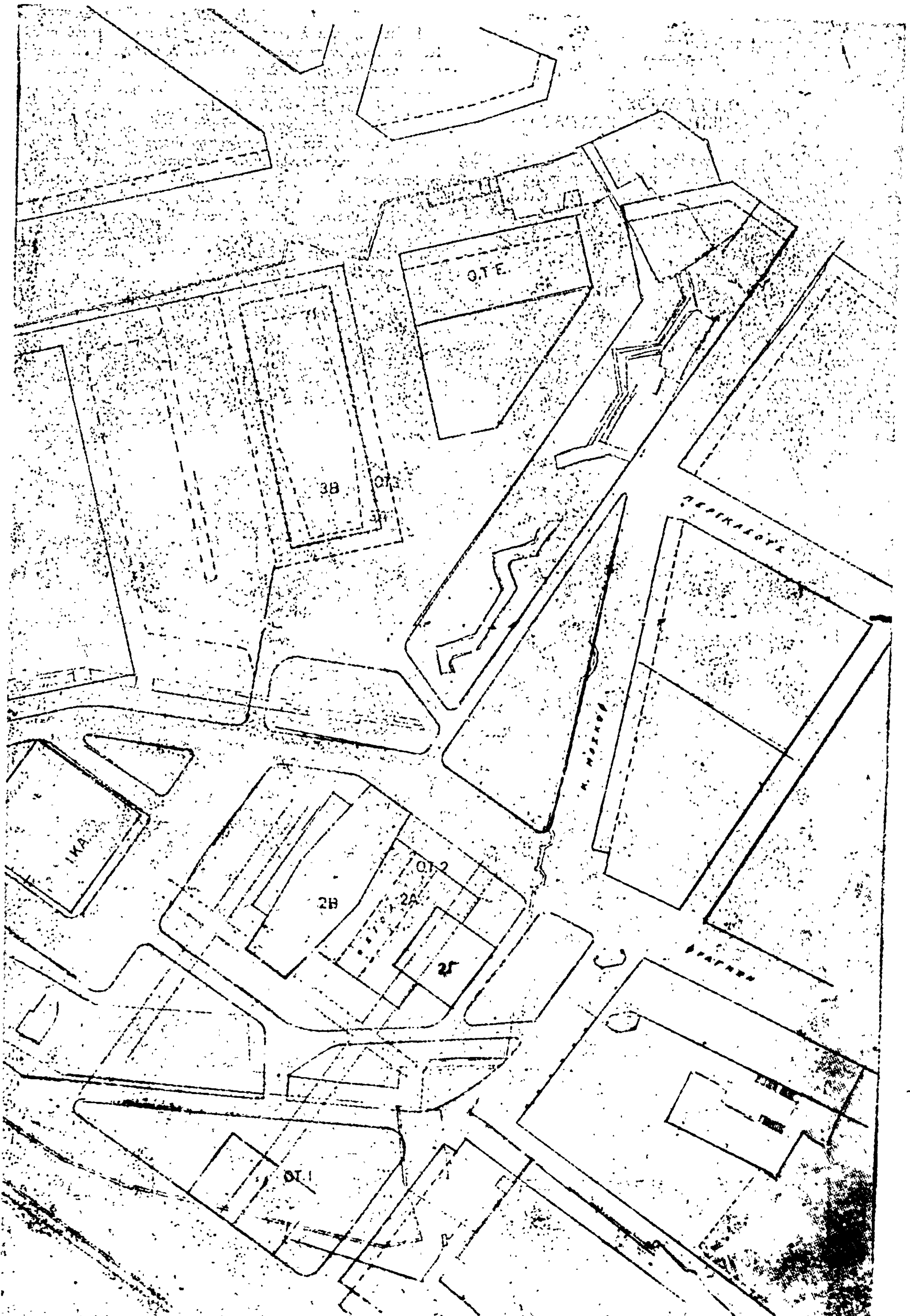
**ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ κλίμαξ 1/500

ΧΩΡΟΣ ΔΙ ΑΝΕΓΕΡΣΙΝ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ε. ΣΤΑΘΑΚΗΣ


Ο.Τ.Ε.
3Β
ΟΤ3
ΙΚΑ
ΟΤ 2
2Β
2Α
2Γ
ΟΤ 1

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κερατσινίου ('Αττικῆς)

## Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1), 3,9, καὶ 70 αὐτοῦ, τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ. 194/Α), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ. 267/Α) καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. Ε. 22219/2908/19.9.1973 ἀπόφασιν τοῦ 'Υπουργοῦ Δημοσίων ἔργων (ΦΕΚ. 277/Δ), τὴν ὑπ' ἀριθ. 1289/1974 ἀπόφασιν τῆς ὁλομελείας τοῦ Συμβουλίου τῆς 'Επικρατείας τὴν ὑπ' ἀριθ. 105/1975 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Κερατσινίου, τὰς ὑπ' ἀριθ. 169/1975 καὶ 559/1976 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 705/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς 'Επικρατείας, προτάσει τοῦ 'Ημετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων 'Υπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν :

Ἄρθρον μόνον

1. 'Εγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κερατσινίου, κατὰ τὸν μεταξὺ τῶν ὁδῶν Σαλαμῖνος, Ρήγα Φεραίου, Φλέμιγκ καὶ Σικελιανοῦ κοινόχρηστον χῶρον καὶ ὁ χαρακτηρισμὸς τμήματος αὐτοῦ, ὡς οἰκοδομικοῦ τετραγώνου ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς 'Υπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 33897/1976 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ᾠκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον οἰκοδομικοῦ τετραγώνου, ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασιά) πλάτους τριῶν (3.00) μέτρων, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ διαγράμματι ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων 'Υπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

'Εν 'Αθήναις τῇ 14 'Οκτωβρίου 1976

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ**

**ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ ΚΛ 1:500**

οδός Χριστοπούλου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Αριθ. Πράξεως 33897/1776
Συνοδεύει το Β. Διάταγμα περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κερατσινίου Σ. Ζτιμης 1ο
Εν Αθήναις τη 9 Οκτωβρίου 1946
Ο
(Προϊστάμενος της Υπηρεσίας Οικισμού)
Ε. ΣΤΑΘΑΤΗΣ

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλλιθέας Ἀττικῆς.

## Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1), 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α), τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/Α), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267/Α), τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ., προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. Ε. 22219/2908/19.9.1973 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 277/Δ), τὰς ὑπ' ἀριθ. 322/1975 καὶ 750/1976 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 715/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν :

Ἄρθρον μόνον

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλλιθέας (Ἀττικῆς) διὰ τοῦ Χαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α τμήματος τοῦ ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ἀργυρουπόλεως, Λυκούργου, Ἀνωνύμου καὶ τῆς λεωφόρου Ἰλισσοῦ περικλειομένου οἰκοδομικοῦ τετραγώνου ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀρ. Ε. 33896/1976 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ᾠκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ παρόντος χαρακτηριζομένου χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου καταργεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον (πρασιά), ὡς ἐν τῷ αὐτῷ διαγράμματι ἐμφαίνεται.

3. Τὰ ἀνεγερθησόμενα κτίρια ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ παρόντος χαρακτηριζομένου χώρου διὰ τὴν ἀνέγερσιν Σχολείου δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκοπέδου πέντε (5.00) μέτρα τοὐλάχιστον.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

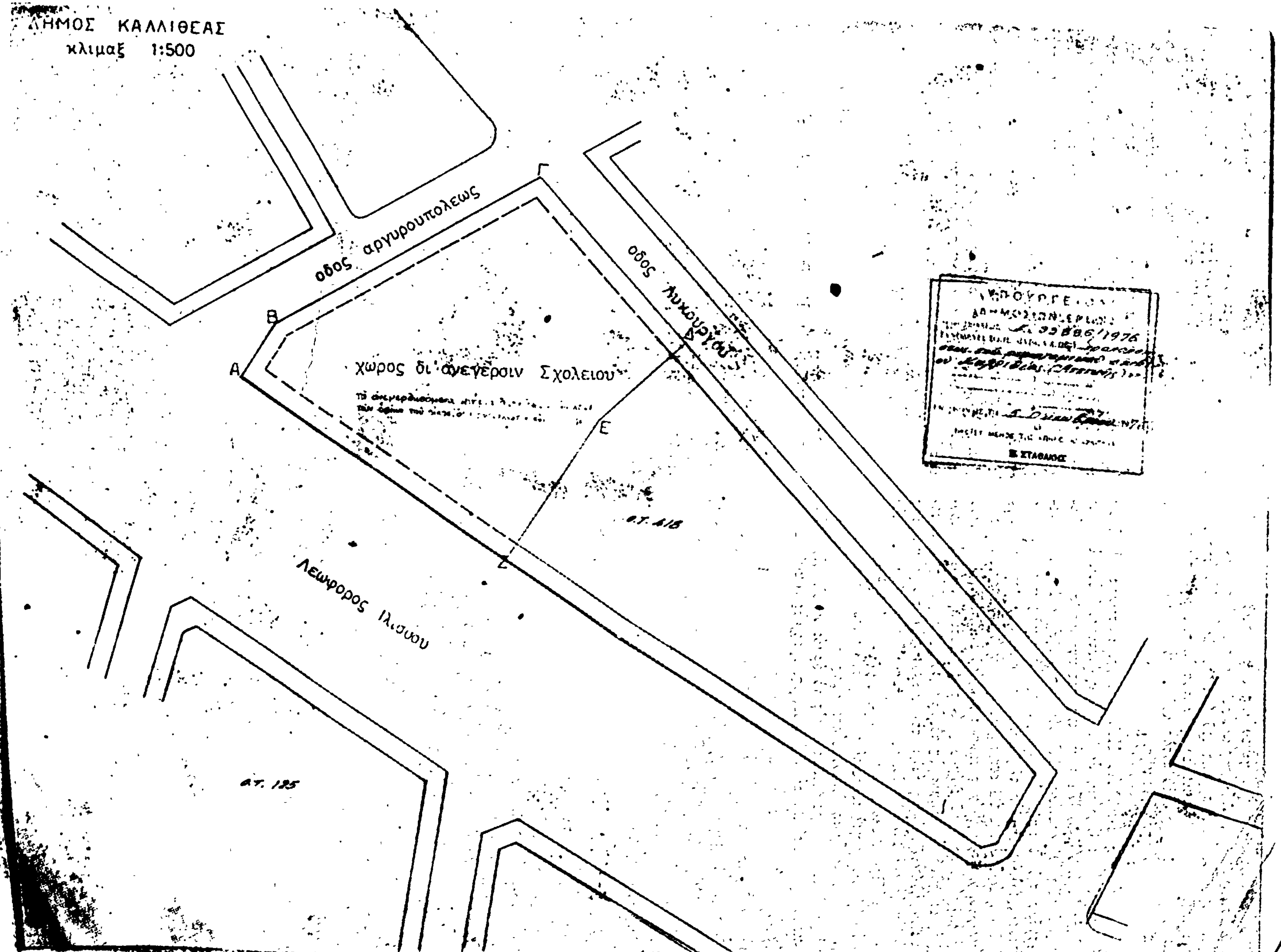
Ἐν Ἀθήναις τῇ 7 Ὀκτωβρίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ**


ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
κλιμαξ 1:500
οδος αργυρουπολεως
οδος Λυκουργου
Λεωφορος Ιλισσου
χωρος δι' ανεγερσιν Σχολειου
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Ο.Τ. 418
Ο.Τ. 125
Β. ΣΤΑΘΑΚΟΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ἐκδοθείσης πράξεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ τῆς Νομαρχίας τοῦ Δυτικοῦ Διαμερίσματος Ἀττικῆς. δημοτικοῦ ἀκινήτου τμήματος ἐκ καταργηθείσης παλαιᾶς δημοτικῆς ὁδοῦ ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου τοῦ Δήμου Μάνδρας Ἀττικῆς.

Ὁ Γεώργιος Νικολάου Κολοβέντζος, κάτοικος Μάνδρας Ἀττικῆς, ὁδὸς Θησέως ἀριθ. 13, γνωστοποιεῖ ὅτι, δυνάμει ὑπ' ἀριθ. 29/1.2.1974 πράξεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ τῆς Ὑπηρεσίας Πολεοδομίας (Τμῆμα Β) τῆς Νομαρχίας τοῦ Δυτικοῦ Διαμερίσματος Ἀττικῆς προσεκυρώθη ἔκτασις 16,40 Μ2 ἐκ τῆς παλαιᾶς δημοτικῆς ὁδοῦ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Θησέως ἀριθ. 13 εἰς τὴν ἐν συνεχείᾳ ταύτης ἰδιοκτησίαν μου, καταργηθείσης ταύτης διὰ τοῦ ἐν ἰσχύι ρυμοτομικοῦ σχεδιαγράμματος τοῦ Δήμου Μάνδρας Ἀττικῆς καὶ ἐν συνεχείᾳ δι' αἰτήσεώς μου πρὸς τὸ ἁρμόδιον Μονομελὲς Πρωτοδικεῖον Ἀθηνῶν, ἠτησάμην τὸν καθορισμὸν τιμῆς μονάδος ἀποζημιώσεως διὰ τὴν ἀνωτέρω ἔκτασιν ἵνα ἀποζημιώσω τὸν Δῆμον Μάδρας, ἐκδοθείσης ἐπὶ ταύτης τῆς ὑπ' ἀριθ. 366/1976 ὁριστικῆς καὶ τελεσιδίκου ἀποφάσεως τοῦ ὡς ἄνω Δικαστηρίου ἣν νομίμως ἐκοινοποίησα πρὸς τὸν Δῆμον Μάνδρας καὶ μετὰ ταῦτα παρακατέθεσα εἰς τὸ ἁρμόδιον Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἐλευσῖνος, δραχμὰς 8.200. δηλονότι πρὸς 500 δραχμὰς κατὰ τετραγ. μέτρον ὡς καθώρισεν ἡ ἀνωτέρω ἀπόφασις. ληφθέντος παρ' ἐμοῦ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 2640/1976 γραμματίου συστάσεως τῆς ὡς ἄνω παρακαταθήκης, ὅπερ καὶ κατέθεσα νομίμως εἰς τὸν ἁρμόδιον Συμβολαιογράφον Ἐλευσῖνος Εὐάγγελον Τσαγκαρούλην, συνταχθείσης τῆς περὶ τούτου ὑπ' ἀριθ 9549 τῆς 30.8.1976 πράξεως καταθέσεως διὰ τὴν αἰτίαν ταύτην καὶ ἵνα ὁ Δῆμος Μάνδρας ἀναλάβῃ τὸ γραμμάτιον τοῦτο καὶ εἰσπράξῃ ἀμέσως τὴν ἀνωτέρω ἀποζημίωσιν, κοινοποιήσας μάλιστα καὶ ἀντίγραφον ταύτης πρὸς τὸν Δῆμον Μάνδρας Ἀττικῆς, διὰ τὴν αἰτίαν ταύτην, ὡς τοῦτο δείκνυται ἐκ τῆς ὑπ' ἀριθ. 15119 τῆς 6.9.1976 ἐκθέσεως ἐπιδόσεως τοῦ δικαστικοῦ ἐπιμελητοῦ τῶν ἐν Ἀθήναις Πρωτοδικῶν Χρ. Καλύβα, τηρηθείσης οὕτω μέχρι σήμερον ἁπάσης τῆς νομίμου διαδικασίας διὰ τὴν αἰτίαν ταύτην. Πρὸς γνῶσιν καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας καὶ μετὰ τῆς ἐπιφυλάξεως παντὸς ἐν γένει ἑτέρου νομίμου δικαιώματός μου, γίνεται ἡ παροῦσα εἰδοποίησις πρὸς τὸν Δῆμον Μάνδρας Ἀττικῆς διὰ τὴν ἀκώλυτον τῆς προσκυρωθείσης ἀνωτέρω ἐκτάσεως ὑπὲρ ἐμοῦ κατάληψιν ταύτης.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Νοεμβρίου 1976

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμ. Ι' Εἰσ. Ἀθ. 26928 τῆς 29.10.1976)

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ